

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján

Budapest Főváros VII. kerületének településképvédelmi előírásait a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X.9.) rendelete (a továbbiakban: ETKR) tartalmazza.

A cégfeliratok, cégtáblák, cégek elhelyezhetőségét az ETKR 27. §-a tartalmazza. A szabályozás jelen formájában csak a földszinti üzlet- és vendéglátó helyiségek eseteit tudja kezelni.

A kerületben jelenleg több ingatlan (pl.: szálloda, irodaház) kivitelezése vagy felújítása van folyamatban, melyek egy része településrendezési szerződéssel is érintett. Ezen eseteknél merült fel, hogy a jellemzően egy rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanok homlokzatán feliratot, logót (pl.: szálloda vagy irodaház megnevezése) lenne szükséges elhelyezni, melyet a jelenlegi ETKR nem enged meg.

A tervezett módosítás ezeknek a szabályoknak a kidolgozására, valamint az ETKR értelmezését segítő apróbb javításokra irányul.

Jelen módosítási szándék összhangban áll a Településképi Kézikönyvben foglaltakkal, továbbá nem tervezett változás a helyi emlékek (korábban: helyi védelem alatt álló épületek) tekintetében.

Az egyeztetési eljárás típusa a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján általános vagy rövid eljárás lehet. Rövid eljárás abban az esetben alkalmazható, ha kizárólag magasabb rendű jogszabályok teszik szükségessé a módosítást. Jelen módosítás során más rendelkezések pontosítása is történik, így az eljárás típusa általános eljárás.

Budapest, 2025. 11. 18.



Sólyom Benedek DLA
főépítész